

**Протокол решения
общего собрания собственников помещений по вопросам
проведения работ по приведению в порядок подъездов
многоквартирного дома по адресу:
ул. Введенского, д. 26 корп. 2, под. 1,2,3,4,5
(в форме заочного голосования)**

г. Москва

С 14.11.2017 г. по 22.11.2017 г. было проведено собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования

24 ноября 2017 г.

ПО АДРЕСУ: ул. Введенского, д. 26 корп. 2, под. 1,2,3,4,5
Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений многоквартирного дома **4 506 кв. м**, что составляет 100% голосов собственников помещений.
В голосовании приняли участие 108 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **3 514,7 кв. м**, что составляет **78 %** голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

1. Выбор счетной комиссии.

1.1. Выбор ответственных лиц от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии.

2. Утверждение видов и объемов работ, согласно дефектной ведомости от **«27» октября 2017 г.**

3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

в соответствии с протоколом счетной комиссии:

1. Избрать счетную комиссию из нижеследующих предложенных кандидатов:

Решение собственников:

1	Пушкина Р.Д.	кв. 39, тел.8 - 495-429-11-20
2	Киреева Д.Ю.	кв. 23, тел.8 – 985-793-67-16
3		

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За – 88 %, Против 10%, Воздержался 2%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, решение принято.

1.1. Избрать ответственными лицами от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии:

Решение собственников:

1	Пушкина Р.Д.	кв. 39, тел.8 - 495-429-11-20
2	Киреева Д.Ю.	кв. 23, тел.8 – 985-793-67-16
3		

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За 88%, Против 10%, Воздержался 2%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, решение принято.

2. О порядке проведения работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома.
п.2.1. О согласии с необходимостью проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД.

Решение собственников:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 71 %, Против 7 %, Воздержался 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

п.2.2. О согласии с необходимыми видами, объемами работ и сроками работ по приведению в порядок подъездов МКД, определенными на основании дефектных ведомостей. (Дефектная ведомость от 27 октября 2017 г.)

Подъезд 1

Вид работ	Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.
1. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок;	Удовлетворительно
- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;	5 м2
- ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;	Удовлетворительно
- ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);	1 шт./4,6 м2
-наличие доски объявлений при входе в подъезд	Удовлетворительно
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	

- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек; - ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств; - ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами); - восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней; - ремонт оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы); - ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных); - ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами; - ремонт имеющихся помещений для консьержек; - нумерация этажей лестничных клеток	Удовлетворительно Удовлетворительно 1 шт./4,8 м2 4 шт. Удовлетворительно 3 м2 248,9 м2 Нет помещения Удовлетворительно
3. Оборудование подъездов	
- приведение электропроводки в работоспособное состояние; - оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами; - укладка проводов в короб каналы; - приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; - укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем; - ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска); - ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода; - ремонт и окраска почтовых секций, окраска;	Удовлетворительно 2 шт. 20 п. м Удовлетворительно Не требуется 6 м2 Не требуется Удовлетворительно
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	Нет технической возможности
5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ	Не требуется

Подъезд 2

Вид работ	Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.
1. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок; - ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд; - ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия; - ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами); -наличие доски объявлений при входе в подъезд	Удовлетворительно 5 м2 Удовлетворительно 1 шт./4,6 м2 Удовлетворительно
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек; - ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие	Удовлетворительно Удовлетворительно

запирающих устройств; - ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами); - восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней; - ремонт оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы); - ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных); - ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами; - ремонт имеющихся помещений для консьержек; - нумерация этажей лестничных клеток	1 шт./4,8 м2 4 шт. Удовлетворительно 3 м2 248,9 м2 Нет помещения Удовлетворительно
3. Оборудование подъездов	
- приведение электропроводки в работоспособное состояние; - оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами; - укладка проводов в короб каналы; - приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; - укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем; - ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска); - ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода; - ремонт и окраска почтовых секций, окраска;	Удовлетворительно 2 шт. 20 п. м Удовлетворительно Не требуется 6 м2 Не требуется Удовлетворительно
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	Нет технической возможности
5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ	Не требуется

Подъезд 3

Вид работ	Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.
1. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок; - ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд; - ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия; - ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами); - наличие доски объявлений при входе в подъезд	Удовлетворительно 5 м2 Удовлетворительно 1 шт./4,6 м2 Удовлетворительно
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек; - ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств; - ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);	Удовлетворительно Удовлетворительно 1 шт./4,8 м2

- восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней; - ремонт оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы); - ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных); - ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами; - ремонт имеющихся помещений для консержек; - нумерация этажей лестничных клеток	4 шт. Удовлетворительно 3 м2 248,9 м2 Нет помещения Удовлетворительно
3. Оборудование подъездов	
- <u>приведение</u> электропроводки в работоспособное состояние; - оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами; - укладка проводов в короб каналы; - <u>приведение</u> отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; - укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем; - ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска); - ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода; - <u>ремонт</u> и окраска почтовых секций, окраска;	Удовлетворительно 2 шт. 20 п. м Удовлетворительно Не требуется 6 м2 Не требуется Удовлетворительно
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	Нет технической возможности
5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ	Не требуется

Подъезд 4

Вид работ	Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.
1. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и <u>входных</u> площадок; - ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд; - ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия; - ремонт <u>входных</u> дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами); -наличие доски объявлений при <u>входе</u> в <u>подъезд</u>	Удовлетворительно 5 м2 Удовлетворительно 1 шт./4,6 м2 Удовлетворительно
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек; - ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств; - ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами); - восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней; - ремонт оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);	Удовлетворительно Удовлетворительно 1 шт./4,8 м2 4 шт. Удовлетворительно

- ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);	3 м2
- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;	248,9 м2
- ремонт имеющихся помещений для консьержек;	Нет помещения
- нумерация этажей лестничных клеток	Удовлетворительно
3. Оборудование подъездов	
- приведение электропроводки в работоспособное состояние;	Удовлетворительно
- оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами;	2 шт.
- укладка проводов в короб каналы;	20 п. м
- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом;	Удовлетворительно
- укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем;	Не требуется
- ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска);	6 м2
- ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода;	Не требуется
- ремонт и окраска почтовых секций, окраска;	Удовлетворительно
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	Нет технической возможности
5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ	Не требуется

Подъезд 5

Вид работ	Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.
1. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок;	Удовлетворительно
- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;	5 м2
- ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;	Удовлетворительно
- ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);	1 шт./4,6 м2
-наличие доски объявлений при входе в подъезд	Удовлетворительно
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек;	Удовлетворительно
- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств;	Удовлетворительно
- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);	1 шт./4,8 м2
- восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней;	4 шт.
- ремонт оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);	Удовлетворительно
- ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);	3 м2
- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными	248,9 м2

подготовительными работами; - ремонт имеющихся помещений для консьержек; - нумерация этажей лестничных клеток	Нет помещения Удовлетворительно
3. Оборудование подъездов	
- приведение электропроводки в работоспособное состояние; - оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами; - укладка проводов в короб каналы; - приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; - укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем; - ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска); - ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода; - ремонт и окраска почтовых секций, окраска;	Удовлетворительно 2 шт. 20 п. м Удовлетворительно Не требуется 6 м2 Не требуется Удовлетворительно
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	Нет технической возможности
5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ	Не требуется

Решение собственника.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 70 %, Против 6 %, Воздержался 2%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД - у представителя инициативной группы кв. № 23. Киреевой Д.Ю.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За 83%, Против 15%, Воздержался 2%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших участие в голосовании, решение принято.

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ И ИНИЦИАТИВНАЯ ГРУППА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

• Пушкина Р.Д.

кв. № 39, тел. 495-429-11-20

• Киреева Д.Ю.

кв. № 23, тел. 985-793-67-16

